

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 37в

Ганни С.Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 25.04.21р.
(дата початку огляду)

по 27.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1313,920 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 376 по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | в задовільному стані | |
| 2 | Фасади | в задовільному стані | |
| 3 | Стіни | в задовільному стані | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | стали. | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують газового ремонту | |
| 5 | Підлога | в зародієвньому стали | |
| 6 | Покрівля | в зародієвньому стали (кан. ремонт 2017р) | |
| 7 | Водостоки | Потребують ремонтну | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонтну | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | в зародієвньому стали | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | в зародієвньому стали (заварені гофр.) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | Потребують ремонтну | |
| 11 | Вікна | в зародієвньому стали (заміна 2017р.) | |
| 12 | Двері | в зародієвньому стали | |
| 13 | Вхідні групи | Потребують газово ремонтну | |
| 14 | Козирки вхідних груп | Потребують ремонтну | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує газового ремонтну | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Бражують в наспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального | Потребує ремонтну | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | опалення | | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | Потребує ремонту | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребує ремонту | |
| 20 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В зареєстрованому стані (ремонт а/п. 2020р.) | |
| 21 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | — | |

Висновки комісії: На момент огляду т/будинок до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 27 » 04 2021 р.