

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 37

Галки Ф.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 08.04.21р.
(дата початку огляду)

по 09.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 37
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16872,00 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

детезий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37 по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огороджувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребує застосованої ремонтної	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані. М.Т., позирки в'їзди	
7	Водостоки	потребують ремонтної	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані (ремонт в 2017р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонтної матеріалі балкони	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (заварені 2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонтної	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2017р.)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонтної	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонтної	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	Потребує ремонтної	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує застаткового ремонту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: На момент огляду т/будинок в хорошій період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 09 » 04 2021 р.