

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 39а

Ганки В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 15.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський, 39а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13446,90 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39а по пр. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали.	
4	Герметизовані стики	Потребують застосовано ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані (пан. ремонт 2018р.)	
7	Водостоки	Потребують заст- новому ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані. (заварки 2020р.)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
11	Вікна	в задовільному стані	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Освітлення МЗК потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в напругному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стан (нап. рішення 2019р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (нап. рішення 2019р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (нап. рішення 2019р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** На момент обстеження життєвої будови до експлуатації в безпечний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 15 » 04 2021 р.