

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: пр. Оболонської, 39

Занки В.А.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 15.04.21р.  
(дата початку огляду)

по 16.04.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 39

проект

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2385,20 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39 по проект.  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	


		стали	
4	Герметизовані стики	Групу входять загальною решіткою	
5	Підлога	в заробітківному стали	
6	Покрівля	в заробітківному стали	
7	Водостоки	в заробітківному стали	
8	Сходові клітки, сходові марші	в заробітківному стали (нап. реш. 2018р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітківному стали	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в заробітківному стали (заварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в заробітківному стали	
11	Вікна	в заробітківному стали (заміна 2016р.)	
12	Двері	в заробітківному стали	
13	Вхідні групи	в заробітківному стали	
14	Козирки вхідних груп	в заробітківному стали	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітківному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Група в наспортному режимі	
17	Системи центрального	в заробітківному	

	опалення	статі	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** На момент огляду т/будинку в весняний період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 16 » 04 2021 р.