

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 43

Водровиш Н.Ф.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.2021р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський, 43

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17335,20 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43 по пр. Оболонський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

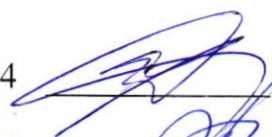
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		етап	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту та ремонту балконів	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (заварки 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2017р.)	
12	Двері	потребує заміни катед. мб., покрівлення, селіттездірники	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує загальному ремонту освітлення с/містам	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному стані	
17	Системи центрального	в задовільному стані	

	опалення	стали (ремонт 2016р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (ремонт 2016р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує ремонту каналізація	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (ремонт а/покриття 2019р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані; потребує завершення робіт!	

Висновки комісії: Задовільно. На ремонт
вимог т/буржмак до експлуатації в
весь наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 12 » 03 2021 р.