

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 49

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 25.03.21р.
(дата початку огляду)

по 26.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський
буд. 49
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7045,90 кв. м,
кількість квартир – 109 штук.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 49 по проекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>Заровіський</u>	
2	Фасади	<u>Заровіський</u>	
3	Стіни	<u>Заровіський</u>	

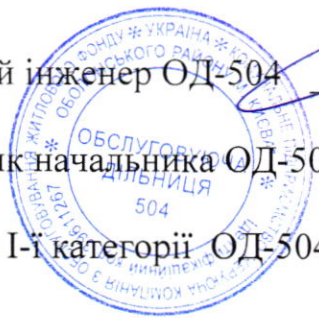
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	задовільний	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заварені (зазор)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	задовільний	
11	Вікна	задовільний	
12	Двері	потребують заміни	
13	Вхідні групи	задовільний	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	потребує ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	<i>потребує ремонту</i>	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	<i>потребує ремонту</i>	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	<i>задовільний</i>	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	<i>—</i>	

Висновки комісії: *Немає необхідності в проведенні експлуатації в наступний період* *готовий*.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 *[Підпис]* Шепельський С.М.
 Члени комісії: заступник начальника ОД-504 *[Підпис]* Власенко Т.О.
 інженер I-ї категорії ОД-504 *[Підпис]* Гуменюк А.В.



Дата огляду « *26* » *03* 2021 р.