

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 27

Запихи В.Н.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.2021р
(дата початку огляду)

по 11.03.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп.
Оболонський, 27
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2313,20 кв. м,
кількість квартир – 35 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____
_____ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>в задовільному стані</i>	
2	Фасади	<i>в задовільному стані</i>	
3	Стіни	<i>в задовільному стані</i>	

4	Герметизовані стики	Потребує ремонту	
5	Підлога	в заробіткової стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	в заробіткової стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в заробіткової стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробіткової стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в заробіткової стані, заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в заробіткової стані	
11	Вікна	в заробіткової стані	
12	Двері	в заробіткової стані	
13	Вхідні групи	Потребує ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробіткової стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Фронтуює в кастпорт- кової режимі	
17	Системи центрального	Потребує ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	потрібне рішення	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потрібне рішення	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітковому етапі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: На момент обстеження
метричної будівлі по просп. Оболонському,
27 до експлуатації в будівельний період
готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2021 р.