

А К Т

загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16 (під'їзди № 1-4, № 9-11)

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: заступника начальника Попельнух О.М, інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 09.10.2021р.

по 09.10.2021р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16
і встановила наступне:

житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,7м² кількість квартир – 256шт.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик “Workayt”.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 16 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Знаходиться в задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

			експлуатації
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують капітального ремонту (екрани)	згідно з термінами ефективної експлуатації
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	В задовільному стані (1-4 вхід у підвал та у під'їзді 2 сміттєзбірник потребують ремонту)	
14	Вхідні групи	Під'їзд № 2 потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Під'їзд № 2 потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	

19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують капітального асфальтування пішохідні доріжки у дворі та по проспекту Оболонському	згідно з термінами ефективної експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021-2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: заступник начальника
Члени комісії: інженер
майстер



Попельнух О.М.
Рикало Н.В.
Троцька Л.В.

Дата огляду «09» жовтня 2021р