

# А К Т

загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 38-Б

Осіпова Н.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: заступника начальника Попельнух О.М.,  
інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Осіпової Н.В., майстра техдільниці  
Конопленко В.Ф.

з 10.09.2021р. по 10.09.2021р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 38-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6675,61 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 127 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 38-Б на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивного майданчику та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації