

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 45

Уманець Г.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 14.09.2021р.
(дата початку огляду)

по 17.09.2021 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 45
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15869,4 кв. м, кількість квартир – 215 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 45 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Покрівля в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (оголошення балконів і	В задовільному стані	