

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 63**

Уманець Г.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 14.09.2021р.  
(дата початку огляду)

по 17.09.2021 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 63  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11205,9 кв. м, кількість квартир – 108штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 63 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в п. № 3	