

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 27

Загородня А.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Загородньої А.П.

з 07.09.2021р.

(дата початку огляду)

по 10.09.2021р.

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 27

і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 34 560,80 кв. м, кількість квартир – 540 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 27 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребує поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 7,9 під. - поточний ремонт 1-2 пов. проводився в 2021р	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, завантажувальні клапани заварені 24.03.2020р.	
11	Сміттезбірні камери	Потребують поточного ремонту	