

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 35

Мелікаєва З.М.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І, майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 13.09.2021р.

(дата початку огляду)

по 16.09.2021р

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 35

і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5772,40 кв. м, кількість квартир –79.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 35 на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, інженерні мережі (ЦО, ГВП, ХВП, каналізації), ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.


На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані, проте частково потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, завантажувальні клапани	

		сміттепроводу заварені 10.04.2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідна група	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Козирок вхідної групи потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 35 на вул. Прирічній, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505  Волошина Н.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Лаврентьева Т.І.

Майстер техдільниці  Мелікаєва З.М.

Дата огляду «16» вересня 2021 р.