

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 26

Токар Ю.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 27.09.2021р.
(дата початку огляду)

по 30.09.2021р
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 26
і встановила, а саме:

- 1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24 641,30 кв. м, кількість квартир – 360 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчики.
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребують капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020 р.)	