

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 32**

Токар Ю.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 27.09.2021р.  
(дата початку огляду)

по 30.09.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 32  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8910,30 кв. м, кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 32 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів, лоджій)	В задовільному стані	