

**А К Т**  
загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 37

Конопленко В.Ф.  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: : заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Караульної Н.П.

: заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 24.09.2021р. по 24.09.2021р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект. Героїв Сталінграда, 37  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15615,55 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 228 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 2 спортивних

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 37 по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивних майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 2,3,4,5 під'їздах	згідно з термінами ефективно експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	