

**А К Т**  
загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 39

Конопленко В.Ф.  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: : заступника начальника ОД- 502  
Попельнух О.М., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко  
В.Ф., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 27.09.2021р. по 27.09.2021р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 39

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6637,74 м<sup>2</sup>, кількість квартир –  
127 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 39 по просп. Героїв Сталінграда  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та  
внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту	