

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 63

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера I-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 13.09.2021р.
(дата початку огляду)

по 16.09.2021 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 63
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11216,9 кв. м, кількість квартир – 179штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 63 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 31.03.2020р.).	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 2,3,5 під	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту в 2,3,5 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячий майданчик (обладнання майданчика)	Потребує поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 63 на просп. Героїв Сталінграда, технічний стан дитячого майданчика задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер
інженер I-ї категорії
Майстер техдільниці



Волошина Н.М.
Лаврентьєва Т.І.
Мелікаєва З.М.

Дата огляду «16» вересня 2021 р.