



А К Т - 3097

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 3-Б**

Зубенко Ю.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, інженера 1 кат. Овчаренко А.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 07.09.2021р.

(дата початку огляду)

по 09.09.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 3-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить - 7177 кв.м., кількість квартир 212 шт., під'їздів – 2, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3-Б по вул. Маршала Рокосовського, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного	