

**А К Т**  
**загального огляду житлового жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 22-А**

Вільна діляниця  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: заступника начальника  
Попельнух О.М., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 23.09.2021р. по 24.09.2021р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **просп. Оболонський, 22-А**  
і встановила таке:

3. житловий будинок, загальна площа якого становить 7655,7 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 108шт.

4. на прибудинковій території не розміщуються ігрові елементи.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 22-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка                               |
|-------|---|--|--|
| 1     | Фундамент                                   | В задовільному стані                                       |  |
| 2     | Фасад                                       | В задовільному стані, але потребує фарбування (графіті)    |  |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |  |
| 4     | Герметизовані стики                         | Потребують поточного ремонту окремі квартири               |  |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |  |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує поточного ремонту                                 |  |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують капітального ремонту                            | згідно терміну ефективної експлуатації |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | Потребують капітального ремонту                            | згідно терміну ефективної експлуатації |