

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 10

Бодрових Н. П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.22р.  
(дата початку огляду)

по 18.03.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця  
Богатирська, 10  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6095,46 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вулиці  
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребує застосування ремонтну	
5	Підлога	Потребує ремонтну	
6	Покрівля	Потребує ремонтну	
7	Водостоки	Потребують ремонтну	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонтну	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонтну можливо в балконах будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонтну	
11	Вікна	В задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
12	Двері	Потребують ремонтну	
13	Вхідні групи	Потребують ремонтну	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонтну	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в належній режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонтну	

18	Системи гарячого водопостачання	Не передують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Не передують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зареєстрованому стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в зареєстрованому стані	

Висновки комісії: Зареєстрована. На момент огляду перебуває по вул. Богатирській, 10 до експлуатації в повній мірі готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ДІЛЬНИЦЯ ОД-504

 Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 18 » 03 2022 р.