

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 14

Бобровник А.А.
(П.П.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,
з 24.03.22р
(дата початку огляду)

по 25.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Богатирська, 14
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6156,72 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

детської майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вулиці
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля		
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту торцеві балони будинку	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Уклавати сміттєпроводи в заварки в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в загальному етапі заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в загальному етапі	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в загальному етапі Кан. ремонт 2020р	

19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Кан. ремонт 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Кан. ремонт 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду м/будинок по вул. Богатирській, 14 до експлуатації в повній мірі готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 25 » 03 2022 р.