

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 12а

Водровчик Н.Т.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 09.03.22 р.
(дата початку огляду)

по 10.03.22 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 12а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3173,10 кв. м,
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12а по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені до дна.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані. Заміна 2017р.	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребує ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працює в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	

18	Системи гарячого водопостачання	в зареєстрованому стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зареєстрованому стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зареєстрованому стані. А/покриття пан. рішенням 2021р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Зареєстрована. На момент огляду ж/будинок по вул. Героїв Дмитра 12а до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  ОД-504 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника  ОД-504 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії  ОД-504 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 10 » 03 2022 р.