

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 12

Гребровник Н.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 09.03.22р.
(дата початку огляду)

по 10.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 12

вул. Героїв

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7357,60 кв. м,
кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує фарбування	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребує ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані. Кап ремонт 2016р.	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів зварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані Заміна в 2018р.	
12	Двері	Потребують заміни в сміттєзбірниках	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Кап. ремонт електрик. 2016р.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Кап. ремонт 2020р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в зародієльньому стані. Кан. проект 2020р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародієльньому стані Кан. проект 2020р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Узартування огорожі А/покриття в зародієльньому стані Кан. проєкт 2021р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Зародієльна. На сьогоднішній день
п/будинок по вул. Героїв Дніпра 12 до
експлуатації в безпечний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 10 » 03 2022 р.