

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 16а

Робровкеек Н.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.22р.
(дата початку огляду)

по 18.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 16а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13491,20 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий, спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16а по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані заміна в 2016р.	
12	Двері	Потребують заміни м.п. тех. поверня, ещі ттє зді ринки	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в належному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Варбуванням ґрунту, заведенням ґрунту.
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує фасад з/м ремонту, с/м. потребує парк. ремонту

Висновки комісії: Задовільна. На сьогоднішній день ремонт по вул. Героїв Дніпра 16а в весняний період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 18 » 03 2022 р.