

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 16Б

Бодрових І.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 02.03.22р.
(дата початку огляду)

по 03.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв

Дніпра, 16Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3266,10 кв. м,
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

—
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16Б по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує простуківки шифера збоку підлоги	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Укритими сміттєпроводів заварки в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані заміна вікон 2017р.	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребує ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в належному стані	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані	

18	Системи гарячого водопостачання	<i>в задовільному стані</i>	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	<i>в задовільному стані</i>	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	<i>Завезення ґрунту, фарбування огорожі</i>	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	<i>—</i>	

Висновки комісії: *Задовільна. На момент огляду п/б по вул. Героїв Дніпра 16-б до експлуатації в весняний період готові*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

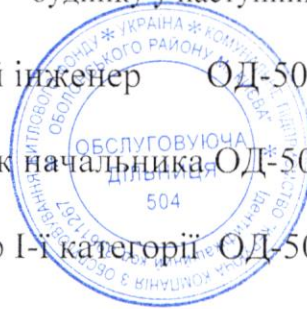
[Підпис] Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

[Підпис] Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

[Підпис] Гуменюк А.В.



Дата огляду « *03* » *03* 2022 р.