

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 16

Робровиш Н.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 03.03.22р
(дата початку огляду)

по 04.03.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв
Дніпра, 16
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7154,30 кв. м,
кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує фарбування	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані. Сан. ремонт 2016р	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані. Заміна в 2018р.	
12	Двері	Потребує заміни гвізді в сміттєзбірниках	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільно. На момент огляду т/будинок по вул. Героїв Дніпра 16 до експлуатації в останній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 04 » 03 2022 р.