

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20а

Годровник Н.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 14.03.22р
(дата початку огляду)

по 15.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 20а

вул. Героїв

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13323,0 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20а по вул.
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані. Кан. ремонт 2020р	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Заміна вікон в 2017р. Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в транспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття. фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду т/будинок по вул. Героїв Дніпра, 20а до експлуатації в весняний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504
інженер I-ї категорії ОД-504

 Власенко Т.О.

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 15 » 03 2022 р.