

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20Б

Водровших У.Ф.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 02.03.22р.
(дата початку огляду)

по 03.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 20Б
і встановила, таке:

вул. Героїв

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3273,0 кв. м,
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20Б по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані Кан. ремонт. 2016р.	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Класами сміттєпроводів заварені 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані. Заміна 2017р	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребує ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Зарядування асфальту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Зарядження На ремонт огорожі
ж/б по вул. Тернівська №205 до електричної
станції в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер І-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 03 » 03 2022 р.