

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22а

Гобрових Н.І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.22р.  
(дата початку огляду)

по 11.03.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра  
22-а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6952,60 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22а по вул.  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані. Кап. ремонт 2015р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані. Кап. ремонт 2019р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Сміттєзбірні камери потребують ремонту	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	частково потребує ремонту освітлення	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кап. ремонт 2016р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в зарпівієвному стайі. Сан. ремонт 2016р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зарпівієвному стайі. Сан. ремонт 2016р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зарпівієвному стайі. Сан. ремонт а/с покриття 2020р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	потрєбує ремонту дитячий майданчик	

**Висновки комісії:** На момент огледу п/будинок по вул. Героїв Дніпра, 22-а у всієї період до експлуатації готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 11 » 03 2022 р.