

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вс. Тероїв Дніпра, 22

Тюбровік Н.П.  
(П.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 02.03.22р.  
(дата початку огляду)

по 03.02.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вс. Тероїв  
Дніпра, 22  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить \_\_\_\_\_ кв. м,  
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22 по вс. Тероїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані. Кап. ремонт 2018р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту сходові марші	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони, ганки потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	—	
12	Двері	Зашика дверей виходу на балкони, сміттєзбірники	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребуює будівельне освітлення с/життя	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кап. ремонт 2017р.	

18	Системи гарячого водопостачання	В заробітковій сталі. Кан. ремонт 2017р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В заробітковій сталі. Кан. ремонт 2017р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує митового ремонту а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** На момент огляду н/будинком по вул. Героїв Дніпра 22 об'єкту експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 03 » 03 2022 р.