

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 25

Водровник Н.Т.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 09.03.22р.  
(дата початку огляду)

по 10.03.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 25  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6058,80 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики		
5	Підлога		
6	Покрівля		
7	Водостоки		
8	Сходові клітки, сходові марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттезбірні камери (водопровід)		
12	Вікна		
13	Двері		
14	Вхідні групи		
15	Козирки вхідних груп		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Аркують в наступному році	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані Нап. рішенням в 2020р.	

19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Ком. ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Ком. ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільно. На момент огляду об'єкту/будинку по вул. Героїв Дніпра, 25 до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 10 » 03 2022 р.