

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 26

Водровник Н. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 03.03.22р
(дата початку огляду)

по 04.03.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 26
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7023,00 кв. м,
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	В зародівському етапі	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту сходові марші	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту балкони, ганки.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	—	
12	Двері	Потребують заміни двері міжповерхові, багато с/клітин	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту будинкове освітлення с/клітин.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Аксують в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В зародівському етапі Усп. ремонт в 2018р	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Кан. ремонт в 2018 р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Кан ремонт в 2018 р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потрібує ремонту а/покр. та фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду т/будинок по вул. Героїв Дніпра, 26 до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 04 » 03 2022 р.