

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул Героїв Дніпра, 3

Лещенко Т.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.22р
(дата початку огляду)

по 18.03.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Героїв Дніпра, 3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6177,15 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.
На прибудинковій території розміщуються

_____ (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вулиця
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В заробіткової стадії Кан. ремонт 2019р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту перевірити балкони будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В заробіткової стадії заміна вікон в 2017р. с/к. Потребує заміна вікон в Ж.П.	
12	Двері	В заробіткової стадії	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В заробіткової стадії	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В заробіткової стадії	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в наспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В заробіткової стадії Кан. ремонт в 2017р.	

18	Системи гарячого водопостачання	В зареєстрованому стані Кан. рішення 2017р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В зареєстрованому стані Кан. рішення 2017р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Завезення рослинного ґрунту, фарбування огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Зареєстрована. На ширині огорожі
п/будинок по вул. Героїв Дніпра 3 до
експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 18 » 03 2022 р.