

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 35

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,
з 28.03.22р.
(дата початку огляду)

по 29.03.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Героїв Дніпра, 35
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24960,65 кв. м,
кількість квартир – 344 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 35 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує застосову ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттє- проводів заварені 2020 р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані. Заміна вікон 2018р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспорт- ному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кан. ремонт 2017р.	

19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Кат. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Кат. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує застосування (емінового) ремонту а/покриття проїзду.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	1/дит. майд. потребує доповн. експлуатації ігр. елем. 2) дит. майд. пот. замінити ігр. ел.	

Висновки комісії: Задовільно. На момент огляду
п/будинок по вул. Героїв Хімії 35
до експлуатації в весняний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 29 » 03 2022 р.

