

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 45

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 13.04.2022 р.

(дата початку огляду)

по 15.04.2022 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 45
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15869,4 кв. м, кількість квартир – 215 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 45 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. (заварені завантажувальні клапани 23.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1,4,6 під.)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 45 на вул. Героїв Дніпра та дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Уманець Г.М.

Дата огляду «15» квітня 2022 р.