

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 7

Леценко Н.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.22р.  
(дата початку огляду)

по 11.03.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця  
Героїв Дніпра, 7  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 20711,29 кв. м,  
кількість квартир – 322 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вулиця  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>в задовільному стані</i>	
2	Фасади	<i>в задовільному стані</i>	
3	Стіни	<i>в задовільному стані</i>	

4	Герметизовані стики	Потребує застосування ремонтних	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує застосування ремонтних	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В загальному етапі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі апарати сміттєпроводів заварені в 2018р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В загальному етапі Заміна вікон в 2018р	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В загальному етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В загальному етапі. Усп. ремонт в 2016р	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Усп. ремонт в 2016р	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Усп. ремонт в 2016р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/м. доукомплектування і зроб. електрикою в/с. ремонт сіток	

**Висновки комісії:** Задовільна. На ремонт огорожі т/будинок по вул. Тершів Філіпів до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2022 р.