

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Змірка, 9

Лещенко І.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 09.03.22р
(дата початку огляду)

по 10.03.22р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Змірка, 9
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7411,85 кв. м,
кількість квартир – 111 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Героїв Змірка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують застосування ремонт	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують застосування ремонт	
7	Водостоки	Потребують ремонт	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Ремонт в 2019р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани емітентпро- водів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
11	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р.	
12	Двері	в задовільному стані заміна дверей в 2020р.	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в наспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані 2018р. Нап. ремонт в 2019р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. ремонт в 2019р. 2018р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Кан. ремонт в 2019р. 2018р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Кан. ремонт а/п. в 2020р.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду п/будинок по вул. Героїв Дніпра 9 до електрифікації в зимовий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

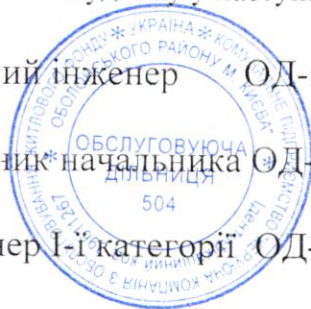
 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 10 » 03 2022 р.