

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Зої Гайдасій, 10а

Майко Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 05.04.22р.

(дата початку огляду)

по 06.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Зої Гайдасій, 10а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12869,00 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

—  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10а по вулиці  
Зої Гайдасій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані Усп. ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Успішним сміттє-проводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані Заміна вікон в 2018р.	
12	Двері	Потребують заміни двері в сміттєзбірниках	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електрощитова	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в наспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду м/будинок по вул. Зві Тайдай, 10а в весняний період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504



Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504



Власенко Т.О

інженер 1-ї категорії ОД-504



Гуменюк А.В.

Дата огляду « 06 » 04 2022 р.