

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Звії Райдай, 6а

Майко Н. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 05.04.22р.

(дата початку огляду)

по 06.04.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Звії Райдай, 6а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6250,00 кв. м,  
кількість квартир – 57 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6а по вулиці Звії Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані. Кап. ремонт 2017р	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані. Ремонт в 2018р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані. Заміна вікон в 2017р	
12	Двері	Потребують заміни двері в сміттєзбірниках	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електро щитова	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в аварійному режимі	
17	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Кап. ремонт 2020р	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Сан. режим 2020р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Сан. режим 2020р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту с/покриття.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент огляду т/будинок по вул. Звії Райдай ба в веселій підпор до експлуатації єтвввв

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 06 » 04 2022 р.