

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Зои Каджай, 6

Майко Н. В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 04.04.22р.  
(дата початку огляду)

по 05.04.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зои Каджай, 6

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13026,00 кв. м,  
кількість квартир – 214 штук.  
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вулиці  
Зои Каджай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують застикового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В зарпівількованому стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Запаші сміттєпроводи в аварії в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В зарпівількованому стані. Заміна вікон в 2016р.	
12	Двері	Потребує заміни дверей в сміттєзбірних 3, 6 під.	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В зарпівількованому стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В зарпівількованому стані. Кап. ремонт 2016р.	

18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Кан. ремонт 2016р.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кан. ремонт 2016р.	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує загального ремонту а/пот-ришту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент огляду р/будинок по вул. Звії Гайдай, 6 в належній. період до експлуатації готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  
інженер I-ї категорії ОД-504

 Власенко Т.О.

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 05 » 04 2022 р.