

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Йорданська 24-Б**

**Микитенко В.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстер техдільниці Микитенко В.Г.

з 18.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 22.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська 24-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8647 кв. м,  
кількість квартир – 234

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 24-Б на вул. Йорданській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни 1 під'їзд з 1-го по 8-й поверх, 2 під'їзд на 1-му поверсі	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребують заміни	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській 24-Б – задовільний.

**Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Микитенко В.Г.



Дата огляду «22» квітня 2022 р.