

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 4

Кольга О.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородська Я.П.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г.,
майстра техдільниці Кольги О.І.

з 25.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 29.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14513 кв. м, кількість квартир – 432.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4 на вул. Йорданській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують поточного ремонту | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій) | Потребують заміни еркери на балконах в місцях загального користування (торець) | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребують заміни шибери | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | Потребують заміни (1,2 під.) | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту 1,2,4 під. | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують капітального ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капітального ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капітального ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 4 задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: інженер 1-ої категорії

Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «29» квітня 2022р.