

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 15/3

Мундир Н.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва
ОД 503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника ОД 503
Бутанец М.В., майстра техдільниці Мундир Н.М., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

05.05.2022р.
(дата початку огляду)

05.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 15/3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8756,5 кв. м, кількість квартир – 141 штук.

На прибудинковій території розміщуються –дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 15/3 на вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1.	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	

4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту(1,2,4,4під.до 2пов.2020р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (07.04.2020-заварено)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані (1,2,3,4під -2020р)	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова знаходиться в задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі Зпас-потребує поточного ремонту	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Капітальний ремонт асфальтового покриття виконано-2020року	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 15/3, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Начальник ОД 503

Члени комісії:

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці



Бутанец М.В

Мундир Н.М.

Томашевська Н.В

Дата огляду 05.05.2022р.