

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 3-А

Томашевська Н.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника ОД 503
Бутанец М.В., майстра техдільниці Наконечної Г.В., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

12.05.2022 р.
(дата початку огляду)

12.05.2022 р.
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 3-А
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11902,54 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 3-А по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В тамбурах 1-4 під'їздів вибита цементна стяжка	
6	Покрівля	В задовільненому стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту(поточний ремонт до 2 поверху 2021р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020 р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільненому стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Малиновського, 3-А-задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Начальник ОД 503



Бутанец М.В

Члени комісії:

Майстер техдільниці

Г.В. Наконечна

Наконечна Г.В.

Майстер техдільниці

Н.В. Томашевська

Томашевська Н.В

Дата огляду 12.05.2022