

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 3-Б**

Мундир.Н.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-503**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника ОД 503  
Бутанец М.В., майстра техдільниці Мундир Н.М., майстра техдільниці  
Томашевської Н.В.

05.05.2022р.  
(дата початку огляду)

05.05.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 3-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12592,90 кв. м, кількість квартир – 214 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 3-Б по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	потребують поточного ремонту окремих квартир.	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 5-8 під.(поточний допов. 2021р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (08.04.2020-заварені)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопроводу 5п,6п,7п,8п.	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Поточний ремонт 5-6 під, 07.2020 7,8під –потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Капітальний ремонт асфальтного покриття 2020р	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Малиновського, 3-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Начальник ОД 503

**Члени комісії:**

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці



Бутанец М.В

Мундир Н.М.

Томашевська Н.В

Дата огляду 05.05.2022р.