

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1-Б

Томашевська Н.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: інженера 1кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Томашевської Н.В., майстра техдільниці Наконечної Г.В.

19.05.2022
(дата початку огляду)

19.05.2022
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1-Б
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5247,10 кв. м, кількість квартир – 126 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-Б на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 23.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)	
13	Двері	Потребують ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту, внутрішньобудинковий циркуляційний стояк замінено на поліпропілен	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (капітальний ремонт проведено у 2019 році)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 1-Б знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2022 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Інженер I категорії

Члени комісії:

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці



Подбельцева С.Г.

Томашевська Н.В.

Наконечна Г.В.

Дата огляду 19.05.2022