

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 11-А**

Томашевська Н.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-503**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: інженера 1кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Томашевської Н.В., майстра техдільниці Наконечної Г.В.

25.05.2022  
(дата початку огляду)

25.05.2022  
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 11-А  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7012,60 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-А на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (поточний ремонт до 2 поверху: 2,3 під'їздів проведено у 2020 році 1,4 під'їздів проведено у 2021 році)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 10.04.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення 1,2,3 під'їзди	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані. Поточний ремонт : 2,3 під'їздів проведено у 2020 році 1,4 під'їздів проведено у 2021 році	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному технічному стані (поточний ремонт у 2021 році)	

22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному технічному стані, цегляна огорожа потребує відновлення цементної стяжки (капітальний ремонт у 2021 році)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 11-А— знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Інженер I категорії



Подбельцева С.Г.

**Члени комісії:**

Майстер техдільниці

Томашевська Н.В.

Майстер техдільниці

Н. Гусар

Наконечна Г.В.

Дата огляду 25.05.2022

