

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Тимошенко, 19

Майно Н.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї
категорії Гуменюк А.В.,

з 10.04.22р.
(дата початку огляду)

по 11.04.22р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Тимошенко, 19
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13022,00 кв. м,
кількість квартир – 186 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний та дитячий майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 19 по вулиці
Тимошенко комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р	
7	Водостоки	Потребують загального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни на метал. поверхні, сміттєзбірниках.	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	

18	Системи гарячого водопостачання	потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребуює ремонту а/ покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент огляду
будинку по вул. Тимошенка 19 в весняний
період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 11 » 04 2022 р.