

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 7

Томашевська Н.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: інженера 1кат.
Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Томашевської Н.В., майстра техдільниці
Наконечної Г.В.

24.05.2022
(дата початку огляду)

24.05.2022
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 7
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9263,20 кв. м, кількість квартир – 141 штук.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 7 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 30.03.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребує капітального ремонту. Поточний ремонт 1,3 під'їздів проведено у 2020 р.	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту 2,4 під'їзди Поточний ремонт 1,3 під'їздів проведено у 2020 р.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному технічному стані (поточний ремонт у 2021 році, капітальний ремонт у 2020 році)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (майданчик встановлено у 2021 році)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 7 – знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Інженер I категорії



Подбельцева С.Г.

Члени комісії:

Майстер техдільниці

Томашевська Н.В.

Майстер техдільниці

Г.В. Наконечна

Наконечна Г.В.

Дата огляду 24.05.2022

